

Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Dagsorden for bestyrelsesmøde. Mandag den 14. januar 1994.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Vedligeholdelse af fællesarealer.
3. Udfærdigelse af præcise beskrivelser af de givne tilladelser fra generalforsamlingen.

4. Forberedelse af generalforsamling.

Vedtægtsændringsforslag:

* valg til bestyrelsen for 2 år af gangen, og hele bestyrelsen skal ikke være på valg det samme år.

* er det nødvendigt, at revisoren er statsautoriseret eller registreret? *Nej*

* er det nødvendigt, at det skal være et andet bestyrelsesmedlem, der har fuldmagt med fra formanden til generalforsamlingen?

* renskrivning af de eksisterende vedtægter *med ændringsforslag*

Fastsættelse af dato for generalforsamling.

Praktiske ting i forbindelse med generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning.

Fastsættelse af kontingent.

5. Tinglysning af overdragelse af fællesareal

6. Vandproblem i haverne ved nr 428 og 430.

7. Næste bestyrelsesmøde

8. Evt.

Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 14. januar 1994.

Tilstede: Jytte Harlev, Theodor Moos og Karen Søndergaard.

Fraværende: Fritz Dahlhus og Michael Skautrup.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2. Vedligeholdelse af fællesarealer.

Der har været fuld tilfredshed med snerydningen, dog er der ikke blevet ryddet mellem de nye Vibe-huse og på stien til busholdepladsen på Skejbygårdsvej. Theodor giver besked til Hendor. Der har været en enkelt sag, hvor en beboer ringede til Hendor for at klage over, at der ikke umiddelbart efter isslag klokken 7, var blevet saltet. Det skal indskræpes, at kontaktpersonen til Hendor er Frits Dahlhus.

3. Udfærdigelse af præcise beskrivelser af de givne tilladelser fra generalforsamlingen.

Theodor er færdig med beskrivelserne, og de enkelte ansøgere har fået besked. I mappen med deklARATIONER (kan ses hos Theodor og Karen) er kopi af tilladelserne sat ind.

4. Forberedelse af generalforsamling.

Vedtægtsændringsforslag:

* valg til bestyrelsen for 2 år af gangen, og hele bestyrelsen skal ikke være på valg det samme år.

* er det nødvendigt, at det skal være et andet bestyrelsesmedlem, der har fuldmagt med fra formanden til generalforsamlingen?

* Frits er igang med renskrivning af de eksisterende vedtægter, og udarbejder forslag til formulering af de 2 ovennævnte forslag til vedtægtsændring.

Fastsættelse af dato for generalforsamling.

Dato for generalforsamlingen bliver den 5. april 1994 i Skejbyhøjs fælleshus.

Bestyrelsens beretning.

Karen havde udarbejdet forslag, som med enkelte kommentarer blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent.

På grund af udgiften til glatførebekæmpelse, er der alligevel ikke baggrund for en nedsættelse af kontingentet, men kontingentet forbliver uændret.

Emner til drøftelse på generalforsamlingen.

Det blev vedtaget, at vi på generalforsamlingen vil diskutere problemet med den manglende trafiksikkerhed på Skejbygårdsvej, og opfordrer alle til at diskutere problemet samt at indhente forslag til hvordan vi kan komme videre med problemet.

5. Tinglysning af overdragelse af fællesareal.

Fritz rykker Christian Bærentsen.

6. Vandproblem i haverne ved nr 428 og 430.

Beboerne i de pågældende huse har fremsendt et brev med løsningsforslag, og foreslår GF at afholde udgifterne samt at påtage sig ansvaret for at løse problemet. Vi mener stadig ikke, det er grundejerforeningens problem. Efter forespørgsel hos bygningsinspektorat Nord, er det oplyst, at bevisbyrden påhviler beboerne.

På grund af den lange sagsbehandling og mindre konsekvente holdning, der i perioder har været givet udtryk for, vil vi se positivt på en henvendelse om hjælp til løsning af problemet.

Karen skriver svar til ejerne.

7. Legepladsulykker.

På baggrund af en artikel om bestyrelses retslige ansvar i forbindelse med ulykker på legepladser, undersøger Jytte hos et forsikringsselskab, om vi også kan drages til personligt ansvar, hvis et barn f.eks. kommer til skade efter fald fra et træ.

8. Trafiktællinger på Skejbygårdsvej.

Det synes som om, der er en voldsom øgning af trafikken på Skejbygårdsvej, hvorfor Michael undersøger hvornår Århus Kommune igen har tænkt sig at lave en trafiktælling.

9. Næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 28. februar kl. 19.30 i Skejbyhøjs fælleshus.

10. Evt.

Ingen kommentarer.

Risskov den 15. februar 1994.

Karen Søndergaard